

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2607*/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày *20* tháng 12 năm 2017

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai có nội dung cụ thể như sau:

**1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Quyết định số 1788, 1789, 1790, 1791/QĐ-STNMT ngày **20/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 113805, AG 113584, AG 113583, số vào sổ 01045.

- Quyết định số 7471/QĐ-STNMT ngày **22/12/2017**; Quyết định số 1706/QĐ-STNMT ngày **12/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 5678, 5679, 5680/QĐ-UBND, CB 882551.

- Quyết định số 1748, 1746/QĐ-STNMT ngày **19/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 483548, BC 892343.

- Quyết định số 1730, 1737, 1735, 1736, 1734, 1732, 1733, 1731/QĐ-STNMT ngày **18/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 759351, BD 584738, BM 730312, BD 584738, AL 070218, BG 580751, Q 722028, AB 377225.

- Quyết định số 1677, 1676, 1670, 1675, 1669/QĐ-STNMT ngày **06/11/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 00917QSĐĐ/3948/QĐTP/2003, AL 959251, AL 959252, AL 959253, BP 066319, AA 076297, O 850211.

- Quyết định số 1718, 1717, 1714, 1713, 1720, 1723, 1715, 1722, 1721, 1719, 1716/QĐ-STNMT ngày **15/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 677787, C 630008, BL 659164, CE 115888, AN 616748, CA 8733231, Y 562085, G 895810, AL 522042, CH 263505, L 405032.



- Quyết định số 1707, 1703, 1705, 1704, 1709, 1710/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 572438, BG 304416, BV 553940, B 497888, BP 024532, C 647134.

- Quyết định số 1653, 1654/QĐ-STNMT ngày 30/11/2017; Quyết định số 1651, 1664/QĐ-STNMT ngày 29/11/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 112712, BY 338994, X 937052, BD 143070.

- Quyết định số 1691, 1681, 1680, 1683, 1679, 1682, 1689, 1688, 1687, 1686, 1685, 1694, 1695, 1639, 1692/QĐ-STNMT ngày 08/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 505775, AL 947326, AK 678458, AL 705741, AK 678459, AK 678457, BV 153761, BE 805891, BE 805887, BE 805876, BE 805882, BA 136579, V 250113, AK 673768, U 463154.

- Quyết định số 1668, 1667, 1666, 1665/QĐ-STNMT ngày 04/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 761658, CE 728162, AE 701556, BA 664102.

## 2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu

Quyết định số 6930, 6931/QĐ-UBND ngày 29/11/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 449175, O 934784.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục "Văn bản chỉ đạo điều hành" để tải nội dung các Văn bản nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - UBND huyện Vĩnh Cửu;
  - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
  - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngô Văn Toàn





Số: 1736/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 584738,  
cấp ngày 30/12/2010.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;


Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 283/TTr-VPĐKLT ngày 30/11/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 584738, do UBND huyện Long Thành ký ngày 30/12/2010 cấp cho ông Lê Ngọc Phương, tại thửa đất số 54 tờ bản đồ số 65 diện tích 151,0m<sup>2</sup> xã An Phước.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 584738 cấp ngày 30/12/2010 của ông Lê Ngọc Phương được Công an xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/9/2017. Ngày 14/10/2017, UBND xã An Phước đã có thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 584738 cấp ngày 30/12/2010 của ông Lê Ngọc Phương. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 14/10/2017 đến ngày 13/11/2017 tại trụ sở UBND xã An Phước không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thể chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Lê Ngọc Phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
  - UBND xã An Phước (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b),
- <D:\ĐKTK\Lê Đình Truyền\hủygiấy\Lê Ngọc Phương>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



  
**Trần Hữu Phước**



Số: 174 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2017

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL070218, cấp  
ngày 07/12/2007**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 10691/TTr-CNVC ngày 04/12/2017.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL070218 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Võ Ái Cúc và bà Bùi Thị Mai ngày 07/12/2007, diện tích 848,0 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 57 thị trấn Vĩnh An.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL070218 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/12/2007 của ông Võ Ái Cúc và bà Bùi Thị Mai được Công an thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/4/2017.

Ngày 10/4/2017, UBND thị trấn Vĩnh An đã có thông báo số 455/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL070218, cấp ngày 07/12/2007 của ông Võ Ái Cúc và bà Bùi Thị Mai đồng thời niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND thị trấn Vĩnh An từ ngày 10/4/2017 đến ngày 10/5/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND thị trấn Vĩnh An không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số AL070218 không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu; ông Võ Ái Cúc và bà Bùi Thị Mai, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
  - UBND thị trấn Vĩnh An (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Đăng Quốc Bình\ĐKTK- ông Võ Ái Cúc và bà Bùi Thị Cúc>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1732 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 580751, cấp ngày 03/02/2012

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;


Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 905/TTr-VPĐK ngày 28/11/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 580751 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 03/02/2012 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh Hà tại thửa đất số 173 tờ bản đồ số 06 diện tích 135,0m<sup>2</sup> xã Quang Trung.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 580751 cấp ngày 03/02/2012 của hộ bà Nguyễn Thị Thanh Hà được UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/9/2017. Ngày 08/9/2017, UBND xã Quang Trung đã có thông báo số 42/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 580751 cấp ngày 03/02/2012 của hộ bà Nguyễn Thị Thanh Hà. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 08/9/2017 đến ngày 10/10/2017 tại trụ sở UBND xã Quang Trung không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; hộ bà Nguyễn Thị Thanh Hà, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

*Nơi nhận:* 

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - UBND xã Quang Trung (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy\hộ bà Nguyễn Thị Thanh Hà>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



  
**Trần Hữu Phước**



Số: 1733 /QB-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 722028  
cấp ngày 03/7/2001

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 904/TTr-VPĐK ngày 28/11/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 722028 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 03/7/2001 cấp cho hộ ông Nguyễn Như Bình tại thửa đất số 165 tờ bản đồ số 45 diện tích 292,0m<sup>2</sup> xã Quang Trung.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 722028 cấp ngày 03/7/2001 của hộ ông Nguyễn Như Bình được UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 14/7/2017. Ngày 14/7/2017, UBND xã Quang Trung đã có thông báo số 32/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 722028 cấp ngày 03/7/2001 của hộ ông Nguyễn Như Bình. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 14/7/2017 đến ngày 14/8/2017 tại trụ sở UBND xã Quang Trung không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; hộ ông Nguyễn Như Bình, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu



trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:** 

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - UBND xã Quang Trung (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy\hộ ông Nguyễn Như Bình>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



  
**Trần Hữu Phước**

Số: 1731 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 377225 cấp ngày  
28/01/2005

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 56 /TTr-CNTB ngày 07/12/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 377225 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom ký ngày 28/01/2005 cấp cho ông Vòng A Bạt tại thửa đất số 662 tờ bản đồ số 10 diện tích 424m<sup>2</sup> theo hệ thống bản đồ địa chính cũ xã Sông Thao.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 377225 của ông Vòng A Bạt được Công an xã Sông Thao, huyện Trảng Bom xác nhận ngày 21/8/2017. Ngày 22/9/2017, UBND xã Sông Thao đã có Thông báo số 13/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 377225 cấp ngày 28/01/2005 của ông Vòng A Bạt. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông tin mất giấy tại trụ sở UBND xã Sông Thao từ ngày 22/9/2017 đến ngày 23/10/2017 không tiếp nhận đơn tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Vòng A Bạt, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Sông Thao (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Huân \ĐKTK- VongABat>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
Số: 1651/QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 19 tháng 11 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**số X937052 ngày 28/06/2004.**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ:
ĐẾN	NGÀY: 05/12/2017
	CHUYỂN:

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Thi hành án ngày 14/11/2008;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính phủ hướng dẫn luật thi hành án Dân sự;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số 274/2015/HSPT ngày 21/5/2015 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 135/ TTr-CNBH-ĐKTK ngày 28/11/2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X937052 do UBND huyện Long Thành ký ngày 28/06/2004 cấp cho bà Nguyễn Thị Chí Sương tại thửa đất số 237, tờ bản đồ địa chính cũ số 03 với diện tích 20311,0m<sup>2</sup> xã Tam Phước, theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 14, 237b, 237c, tờ bản đồ số 06, diện tích 20311,0m<sup>2</sup> xã Tam Phước.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bản án số 274/2015/HSPT ngày 21/5/2015 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh quyết định kê biên toàn bộ tài sản để đảm bảo việc thi hành án (trong đó có thửa đất 237 tờ bản đồ số 3, diện tích 20311,0m<sup>2</sup>).

Ngày 25/6/2015, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định 75/QĐ-CTHA thi hành án theo đơn yêu cầu.

Ngày 27/10/2015, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định 01/QĐ-CTHA cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.


Ngày 03/10/2017, ông Lê Đình Tài mua trúng đấu giá tài sản theo hợp đồng số 34/2017/HĐ.MBTS được Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Hiếu chứng nhận số 4833, quyền 02/TP/CC-SCC/HĐGD.

Ngày 12/10/2017, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai có văn bản số 574/CTHA-NV gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về việc đề nghị hỗ trợ đăng ký mua tài sản đấu giá thi hành án, nội dung văn bản nêu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai không thu hồi được.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biên động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Tam Phước thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X937052 do UBND huyện Long Thành cấp cho bà Nguyễn Thị Chí Sương ngày 28/06/2004.

- Gửi Quyết định này tới bà Nguyễn Thị Chí Sương; ông Lê Đình Tài để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; bà Nguyễn Thị Chí Sương; ông Lê Đình Tài; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (để biết, phối hợp);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- UBND xã Tam Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b)
- D/Hạnh/QĐ-Lê Đình Tài.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**



Số: *1664* /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày *01* tháng *12* năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BD 143070 ngày 28/12/2010, đồng thời cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Minh Châu .

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 134/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 24/11/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BD143070 được UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 28/12/2010 cho ông Nguyễn Minh Châu tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 39, diện tích 895,0 m<sup>2</sup> xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BD143070 cấp ngày 28/12/2010 của ông Nguyễn Minh Châu được Công an xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 25/09/2017. Ngày 26/09/2017, UBND xã Hiệp Hòa đã có thông báo số 16/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BD143070 cấp ngày 28/12/2010 cho ông Nguyễn Minh Châu. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 27/09/2017 đến ngày 27/10/2017 tại trụ sở UBND xã Hiệp Hòa không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại; Giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.



**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông (bà) Nguyễn Minh Châu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND xã Hiệp Hòa (phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\Nguyễn Tuấn Anh\hủygiấy\Nguyễn Minh Châu>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**

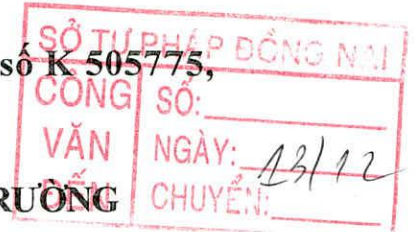


**Hoàng Văn Dung**

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 505775,  
cấp ngày 30/09/1998

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**



Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 262/TTr-VPĐKLT ngày 17/11/2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 505775 do UBND huyện Long Thành ký ngày 30/09/1998 cấp cho bà Đỗ Thị Mẹo, tại thửa đất số 243, tờ bản đồ địa chính số 14, có diện tích 1059,0m<sup>2</sup> xã Phước Thái. Nay theo bản đồ địa chính mới xã Phước Thái là thửa đất số 25 tờ bản đồ địa chính số 105 có diện tích 1252,6m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 505775 của ông Nguyễn Hoàng Anh ( là người được thừa kế của bà Đỗ Thị Mẹo) được Công an xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/8/2014. Ngày 29/09/2017, UBND xã Phước Thái đã có thông báo số: 37/TB-UBND về việc có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Mẹo và niêm yết thông báo số: 37/TB-UBND tại trụ sở UBND xã Phước Thái 30 ngày kể từ ngày 29/09/2017 đến ngày 30/10/2017. Sau thời gian niêm yết thông báo, ngày 07/11/2017 UBND xã Phước Thái có Tờ trình số: 335/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Mẹo, UBND xã Phước Thái



không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, K 505775 hiện không đăng ký tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Nguyễn Hoàng Anh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
  - UBND xã Phước Thái (đề biết, phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Tùng Bách\QĐ- ông Nguyễn Hoàng Anh>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

Số: 1681 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 947326  
cấp ngày 30/06/2008.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 99/TTr-CNNT-VPĐK ngày 01/12/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 947326 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 30/06/2008 cấp cho ông Đỗ Huy Toàn tại thửa đất số 6 tờ bản đồ số 18 diện tích 500,0m<sup>2</sup> thuộc BĐDC cũ nay theo BĐDC mới là thửa 151 tờ bản đồ số 36 diện tích 498,0m<sup>2</sup> xã Phước Thiện.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 947326 cấp ngày 30/06/2008 của ông Đỗ Huy Toàn được Công an xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 11/08/2017. Ngày 11/08/2017, UBND xã Phước Thiện đã có thông báo số 182/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 947326 cấp ngày 30/06/2008 của ông Đỗ Huy Toàn. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 11/08/2017 đến ngày 11/09/2017 tại trụ sở UBND xã Phước Thiện không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông (bà) Đỗ Huy Toàn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu



trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Phước Thiện (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtkk\Vinhh\huygiay\Đỗ Huy Toàn>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**